

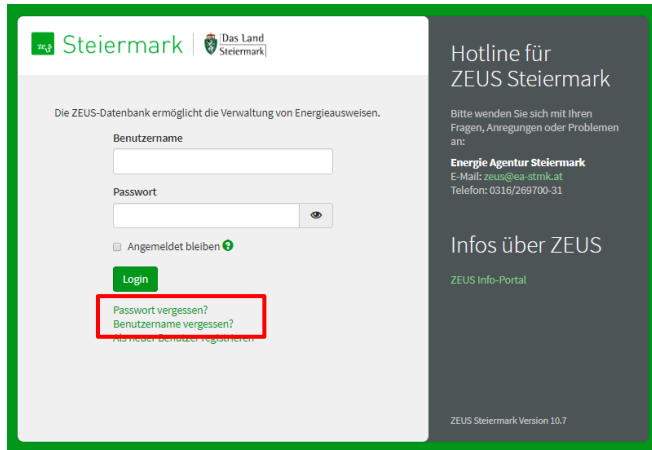


Kurzanleitung für Baubehörden

Übersicht

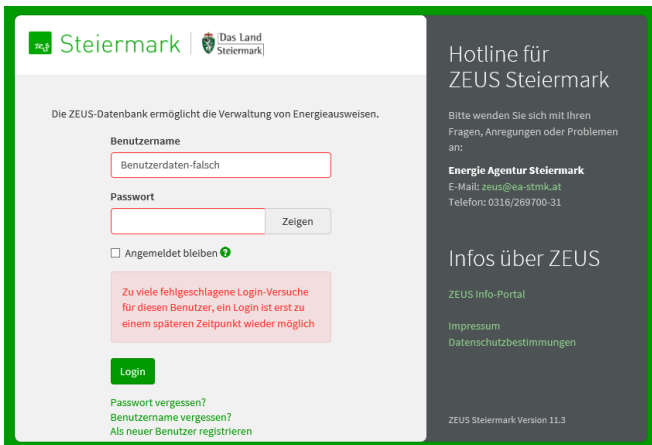
- [Zugang](#)
- [Ordnerübersicht](#)
- [Suchfunktion / Energieausweis aufrufen](#)
- [Elektronischen Stempel erstellen / Energieausweis ablehnen](#)
- [Automatisierte Plausibilitätsüberprüfung](#)
- [Energieausweise vergleichen](#)
- [Infocenter \(FAQ\)](#)
- [Profil bearbeiten \(Benutzerdaten ändern\)](#)
- [Benutzerverwaltung für Key-User](#)

Zugang



The screenshot shows the login interface for the ZEUS platform. The header includes the logos for 'Steiermark' and 'Das Land Steiermark'. The main content area contains a login form with fields for 'Benutzername' and 'Passwort', a 'Login' button, and a checkbox for 'Angemeldet bleiben'. Below the form, there are links for 'Passwort vergessen?' and 'Benutzername vergessen?'. A red box highlights these links. On the right side, there is a 'Hotline für ZEUS Steiermark' section with contact information for the 'Energie Agentur Steiermark' and an 'Infos über ZEUS' section with a link to the 'ZEUS Info-Portal'. The footer indicates 'ZEUS Steiermark Version 10.7'.

- ➔ Den Zugang zur Plattform finden Sie auf der ZEUS Startseite unter stmk.energieausweise.net
- ➔ Bei der Registrierung unter haben Sie Ihre Benutzerdaten selbst gewählt. **Falls die Benutzerdaten nicht mehr bekannt sind**, finden Sie auf der Startseite sowohl die Möglichkeit Ihren Benutzernamen neu anzufordern als auch die Funktion zum Setzen eines neuen Passworts.



The screenshot shows the login interface for the ZEUS platform after a failed login attempt. The header and logos are the same. The login form shows a red error message: 'Benutzerdaten-falsch' next to the 'Benutzername' field. Below the form, there is a red box with the message: 'Zu viele fehlgeschlagene Login-Versuche für diesen Benutzer, ein Login ist erst zu einem späteren Zeitpunkt wieder möglich'. The 'Login' button is disabled. On the right side, there is a 'Hotline für ZEUS Steiermark' section with contact information for the 'Energie Agentur Steiermark' and an 'Infos über ZEUS' section with links to the 'ZEUS Info-Portal', 'Impressum', and 'Datenschutzbestimmungen'. The footer indicates 'ZEUS Steiermark Version 11.3'.

- ➔ Aus Sicherheitsgründen wird eine **temporäre Sperre des Benutzers** nach 5 fehlerhaften Logins innerhalb von 60 Minuten aktiv. Diese Sperre wird nach 60 Minuten automatisch aufgehoben. Alternativ kann die Sperre auch durch den Administrator manuell aufgehoben werden.

Rechtliche Grundlagen & weitere Informationen

→ Rechtliche Grundlagen

Der/die EnergieausweiserstellerIn ist verpflichtet folgende Energieausweise an ZEUS Steiermark zu übermitteln:

- Energieausweise, die im Rahmen des steiermärkischen Baugesetzes erstellt werden (siehe Steiermärkisches Baugesetz § 81 und § 81a)
- Energieausweise, die für die Wohnbauförderung des Landes Steiermark erstellt werden (siehe Richtlinien für die ökologische Wohnbauförderung)

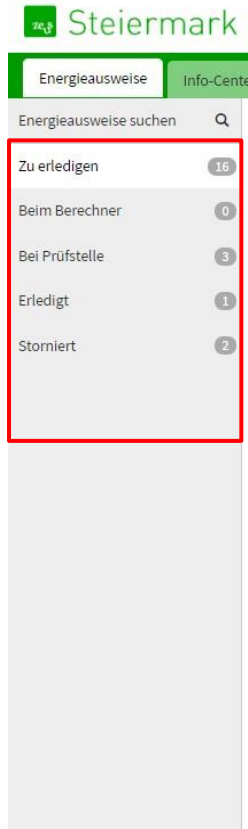
→ Upload

Die amtlich anerkannten Berechnungsprogramme bieten eine integrierte Schnittstelle zu ZEUS Steiermark. Der **Upload erfolgt direkt aus der Berechnungssoftware.**

→ Überprüfung von Energieausweisen

Mit der Steiermärkischen Baugesetznovelle 2014, die am 1. Juni 2014 in Kraft getreten ist, ist die Steiermärkische Landesregierung verpflichtet Energieausweise laut Art. 18 der EU Richtlinie 2010/31/EU zu überprüfen. Die Prüfung der Energieausweise erfolgt im Auftrag der Steiermärkischen Landesregierung durch die Energie Agentur Steiermark GmbH. Das Projekt wird erst nach positiver Prüfung durch die Prüfstelle für den ursprünglich eingereichten Zweck (Wohnbauförderung, Baubehörde) weitergeleitet und kann auch erst dann durch die zuständige Stelle bearbeitet werden.

Benutzeroberfläche - Ordnerübersicht



Zu erledigen

Energieausweise, die mit dem Zweck "Baubehörde" eingereicht wurden. Zuteilung erfolgt aufgrund der Katastralgemeindenummer.

Beim Berechner

Energieausweise, die von der Baubehörde abgelehnt wurden. Diese Energieausweise sind für die Baubehörde weiter einsehbar, können aber von diesen Stellen nicht mehr aktiv bearbeitet werden. Diese Energieausweise müssen durch den/die BerechnerIn aktualisiert und erneut eingereicht werden.

Bei Prüfstelle

Energieausweise, die in die zu prüfende Stichprobe (laut Steiermärkischen Baugesetz) fallen. Das Projekt wird erst nach positiver Prüfung durch die Prüfstelle an die Baubehörde weitergeleitet und können auch erst dann aktiv durch die Baubehörde bearbeitet werden.

Erledigt

Energieausweise, die bereits durch die Baubehörde bearbeitet wurden. Diese Energieausweise bleiben für die Baubehörde jederzeit einsehbar.

Storniert

Energieausweise, die auf schriftlichen Wunsch der BerechnerInnen storniert wurden.

Energieausweise suchen

The screenshot shows the 'Energieausweise suchen' web application. At the top right, there is a 'Schnellsuche' (Quick Search) section with a search bar and a button labeled 'Energieausweis suchen'. Below this, the main navigation bar includes 'Energieausweise' and 'Info-Center'. On the left, a sidebar menu lists various project stages: 'Energieausweise suchen' (highlighted with a red box), 'Zu erledigen' (16), 'Beim Berechner' (0), 'Bei Prüfstelle' (3), 'Erledigt' (1), and 'Storniert' (2). The main content area is titled 'Energieausweise suchen' and features a search input field labeled 'Suchbegriff' with a placeholder text: 'z.B. Projektbezeichnung, Bauherr, Berechner, Adresse, ZEUS-Nummer, Projekt Id, GIS-Code'. A red arrow points to this field with the text 'Suchfunktion mit Volltextsuche'. Below the input field, there are two buttons: 'Energieausweise suchen' (highlighted with a red box and an arrow) and 'Erweiterte Suche' (highlighted with a red box). A red arrow points to the 'Erweiterte Suche' button with the text 'Erweiterte Such- und Filterfunktion einblenden'.

Erweiterte Such- und Filterfunktion einblenden

Erweiterte Suche

[Energieausweise](#) | [Info-Center](#) | [Bruno Baubehörde \(Baubehörde\)](#) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweise suchen Energieausweis suchen

Energieausweise suchen

Zu erledigen **18**

Beim Berechner **0**

Bei Prüfstelle **4**

Erledigt **1**

Storniert **2**

Suchbegriff

Sie können im Suchfeld „Suchbegriff“ einen oder mehrere Stichworte durch ein Leerzeichen getrennt eingeben.
Bei mehreren Stichworten, z.B. „Hauptstraße 6 Max Mustermann Seeham“, beinhaltet das Suchergebnis nur solche Einträge, die auf mindestens einen dieser Begriffe zutreffen.
Das Suchergebnis kann durch +/- Operatoren verfeinert werden, z.B. im Suchergebnis für „Hauptstraße 6 Max +Mustermann -Seeham“ muss Mustermann enthalten sein, während Seeham nicht enthalten sein darf.

Suche nach Bauherr bzw. Adressdaten

Bauherr

Straße Hausnr.

PLZ Ort

GIS-Code Einlagezahl Grundstücksnr.

Suche nach Energieausweisdaten

Typ Zweck

Nutzung

Berechner Berechnungs-Programm

Ausstellungsdatum
Tag Monat Jahr

Energieausweise suchen

Erweiterte Such- und Filterfunktion

Benutzeroberfläche - Suchergebnis

The screenshot shows the user interface for searching energy certificates. The search term 'Muster' is entered in the search bar. The results are sorted by relevance, with the search term 'Muster' highlighted in red in the original image. A red box highlights the search results table, and a red arrow points to the search bar.

Projekt	Energieausweis	Adresse, Bauherr	Status
2131 Neubauplanung Baubehörde	Musterhaus 16.2131.03	Landhausgasse 7 8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt _Martin Muster	erledigt 07. September 2016
2111 Sanierungsplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2111.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries _Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 06. September 2016
2109 Neubauplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2109.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries _Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 08. September 2016

Weitere Suchergebnisse mit geringerer Relevanz ...

Suchergebnis (nach Relevanz sortiert, Suchbegriff hervorgehoben)

Benutzeroberfläche - Energieausweise

Profil bearbeiten

Bruno Baubehörde (Baubehörde) Abmelden Kontakt

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. At the top, there are logos for 'Steiermark' and 'Das Land Steiermark'. A navigation bar includes 'Energieausweise' and 'Info-Center'. A search bar is present with the text 'Energieausweis suchen'. On the left, a sidebar menu is titled 'Energieausweise suchen' and contains several categories: 'Zu erledigen' (16), 'Beim Berechner' (0), 'Bei Prüfstelle' (3), 'Erledigt' (1), and 'Storniert' (2). The main content area is titled 'Zu erledigen' and displays a table of projects. The table has columns for 'Projekt', 'Bezeichnung', 'ZEUS-Nummer', 'PLZ', 'Ort', 'Bauherr', and 'Status'. The projects listed are:

Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer	PLZ	Ort	Bauherr	Status
2154 Neubauplanung Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude	16.2154.01	Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend	Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016	
2111 Sanierungsplanung Baubehörde	Musterhaus 2	16.2111.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries	_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 6. September 2016	
2109 Neubauplanung Baubehörde	Musterhaus 2	16.2109.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries	_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016	
2028 Bestand Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude	16.2028.03	Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend	Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 12. August 2016	
1988 Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NWGW_Upload	16.1988.06	Bahnhofstraße 6 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang	Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 11. August 2016	
1986 Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NICHTWOHN	16.1986.01	Bahnhofstraße 8 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang	Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 29. Juli 2016	

Ordnerübersicht

Projekt-
Übersicht

Wechsel zu Projekt-Detailansicht durch Klick auf Projektnummer oder Bezeichnung

Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the 'Zu erledigen' (To be completed) section of the energy certificate management system. It features a table with columns for Projekt, Bezeichnung, ZEUS-Nummer, PLZ, Ort, Bauherr, and Status. Two red arrows point to the project numbers 1986 and 1988 in the first column, indicating that clicking on these numbers leads to the project detail view.

Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer	PLZ	Ort	Bauherr	Status
2154	Neubauplanung Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude 16.2154.01	Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend		Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016
2111	Sanierungsplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2111.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries		_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 6. September 2016
2109	Neubauplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2109.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries		_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016
2028	Bestand Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude 16.2028.03	Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend		Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 12. August 2016
1988	Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NWG_Upload 16.1988.06	Bahnhofstraße 6 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang		Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 11. August 2016
1986	Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NICHTWOHN 16.1986.06	Bahnhofstraße 8 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang		Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 29. Juli 2016

Wechsel zu Projekt-Detailansicht durch Klick auf Projektnummer oder Bezeichnung

Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main content area is highlighted with a red border and labeled 'Projekt-Detailansicht'. It displays the following information:

- Project Overview:** Projekt: 2774, ZEUS Nr.: 21.2774.03, GWR-Zahl: -, Neubauplanung / Baubehörde, Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00, Ausstellungsdatum: 23.11.2021
- Property:** Einfamilienhaus TEST, Landhausgasse 7, 8010 Graz
- Energy Values:** HWB_{ex}: 33,30 kWh/m²a, HWB_{sk}: 45,79 kWh/m²a
- Personnel:** Berechner: Barbara Berechnerin, Bauträger: Privater Bauherr, Baubehörde: Graz (Gemeinde)
- Actions:** Elektronischen Stempel erstellen, Baubehörde nicht ok
- Notifications:** Allgemein, Hinweise aus Berechnungsprogramm, Gesendete E-Mails
- Prüfroutinen:** geprüft am 15.12.2021 um 10:00. Status: ✓ Baubehörde (2019) erfüllt. Includes a 'Prüfergebnis' button and links for details and flowchart.
- Dokumente:** Version 3, Version 2, Version 1. Table listing documents:

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	43 KB	15.12.2021 09:59
- Status-Verlauf:**
 - Version 3:
 - 15. Dez. 2021 10:00: ✓ bei Baubehörde eingereicht. Berechner: Barbara Berechnerin, neuer Status: von Baubehörde zu prüfen.
 - 15. Dez. 2021 10:00: ✓ automatische Überprüfung: erfüllt. Berechner: Barbara Berechnerin, neuer Status: erfüllt.
 - Version 2:
 - 14. Dez. 2021 13:38: ✓ bei Baubehörde eingereicht. Berechner: Barbara Berechnerin, neuer Status: von Baubehörde zu prüfen.
 - 14. Dez. 2021 13:38: ✓ automatische Überprüfung: erfüllt. Berechner: Barbara Berechnerin, neuer Status: erfüllt.

Projekt-Detailansicht

Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main header includes the logos for 'Steiermark' and 'Das Land Steiermark', and the user information 'Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User)'. The navigation bar contains 'Energieausweise', 'Info-Center', and 'Einstellungen'. The main content area displays details for a project named 'Einfamilienhaus TEST' at 'Landhausgasse 7, 8010 Graz'. Key data points include project number 2774, ZEUS Nr. 21.2774.03, and energy consumption values: HWB_{ek}: 33,30 kWh/m²a and HWB_{sk}: 45,79 kWh/m²a. The calculator is identified as 'Barbara Berechnerin' and the contractor as 'Privater Bauherr'. A sidebar on the left lists various actions like 'Zu erledigen', 'Beim Berechner', 'Bei Prüfstelle', 'Erledigt', and 'Storniert'. Below the main details, there are sections for 'Prüfroutinen' (with a 'Baubehörde (2019) erfüllt' status) and 'Dokumente' (listing 'EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf' and 'energieausweis.xml'). A 'Status-Verlauf' (Status History) section is highlighted with a red box and contains a list of events with timestamps and user names. A red arrow points to the entry for 'Barbara Berechnerin' on 14. Dec. 2021 13:38.

Status-Verlauf

- ↓ Version 3
- ✓ bei Baubehörde eingereicht
- 15. Dez. 2021 10:00
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen
- ✓ automatische Überprüfung: erfüllt
- 15. Dez. 2021 10:00
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: erfüllt
- ↓ Version 2
- ✓ bei Baubehörde eingereicht
- 14. Dez. 2021 13:38
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen
- ✓ automatische Überprüfung: erfüllt
- 14. Dez. 2021 13:38
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: erfüllt

Status des Projektes

Kontakt Berechner*in

Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main content area displays details for a project named 'Einfamilienhaus TEST' located at 'Landhausgasse 7, 8010 Graz'. Key metrics include HWB_{ex}: 33,30 kWh/m²a and HWB_{ex}: 45,79 kWh/m²a. The system indicates that the 'Baubehörde (2019) erfüllt' (Building Authority (2019) fulfilled) criterion is met, highlighted with a green checkmark and a red box. A red arrow points to the 'Prüfergebnis' (Inspection result) button. Below this, there is a 'Dokumente' (Documents) section with a table listing files.

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Bauehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	43 KB	15.12.2021 09:59

➔ Bei jedem Upload für die Baubehörde werden **festgelegte Kenngrößen des Energieausweises automatisiert auf Einhaltung der OIB Richtlinie 6 (2019)** überprüft.

➔ **Negativ geprüfte** Energieausweise können trotzdem von der Baubehörde **positiv gestempelt** werden sofern bei der **individuellen Prüfung die Einhaltung aller geltenden Gesetze und Normen nachgewiesen** werden kann.

➔ Das **Prüfergebnis** zeigt übersichtlich welche Punkte automatisch vom System überprüft wurden und ob das jeweilige OIB Kriterium erfüllt wurde oder nicht.

Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main content area displays details for a project named 'Einfamilienhaus TEST' at 'Landhausgasse 7, 8010 Graz'. Key data points include:

- Project ID: 2774, ZEUS Nr.: 21-2774.03, GWR-Zahl: -
- Category: Neubauplanung / Baubehörde
- Last action: 15. Dez. 2021 10:00, Display date: 23.11.2021
- Energy consumption: HWB_{RK}: 33,30 kWh/m²a, HWB_{SK}: 45,79 kWh/m²a
- Calculator: Barbara Berechnerin, Builder: Privater Bauherr, Authority: Graz (Gemeinde)

 A 'Prüfroutinen' section indicates that the 'Baubehörde (2019) erfüllt' (authority fulfilled) and provides a 'Prüfergebnis' (inspection result) button. Below this, a 'Dokumente' (documents) section is highlighted with a red box. It contains a table of document versions:

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774-3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF		
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	43 KB	15.12.2021 09:59

 A red arrow points to the PDF document name, with the text 'pdf abrufen' (download PDF) next to it. A red line connects this arrow to the explanatory text on the right.

Dokumente
(automatisiert aus dem
Berechnungsprogramm
übertragen)

Benutzeroberfläche - Energieausweise

Beilagen

Version 3 Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
<input type="button" value="Beilage hinzufügen"/> Maximale Dateigröße: 8,00 MB		

Dokumente hinzufügen

Beilagen
(manuell hinzugefügt)

Kommentare

Bruno Baubehörde (Baubehörde)
17. Dezember 2021 (11:33 Uhr) - Version 3
Test Baubehörde

Bruno Baubehörde (Baubehörde)
17. Dezember 2021 (11:30 Uhr) - Version 3
Test Baubehörde

Barbara Berechnerin (Berechner)
15. Dezember 2021 (10:00 Uhr) - Upload Aktualisierung - Version 3
Kommentar bei der Aktualisierung:
Test Stichprobe

Barbara Berechnerin (Berechner)
14. Dezember 2021 (13:37 Uhr) - Upload Aktualisierung - Version 2
Kommentar bei der Aktualisierung:
Test

Kommentare erstellen (→ automatisches Email an alle am Projekt beteiligten Personen (z.B. Energieausweisersteller*in, Prüfstelle))

Kommentare
(historisiert angezeigt)

Elektronischer Stempel

- Reicht ein Berechner einen Energieausweis in **Ihrem Zuständigkeitsbereich** (Katastralgemeinde) für die Baubehörde ein, werden Sie **per Email verständigt** und können diesen Energieausweis in der Datenbank ZEUS (im Ordner „Zu erledigen“) einsehen.
- Sie haben die Möglichkeit, die Ihnen übermittelten **Energieausweise zu prüfen und mit einem elektronischen Stempel** zu versehen. Der Stempel beinhaltet den Vermerk „Baubehörde“ und das entsprechende Datum und dient als Nachweis, dass dieser Energieausweis der Baubehörde vorgelegt wurde.
- Möchten Sie einen **Energieausweis ablehnen** (beispielsweise weil die Grundstücksnummer nicht korrekt ist oder er nicht dem Baugesetz entspricht), können Sie den **Grund der Ablehnung unter „Kommentar hinzufügen“** dokumentieren. Danach wählen sie „Nicht OK“. Der Energieausweis wird zurückgeleitet und der Berechner wird automatisch per Email verständigt.
- Alternativ können Sie auch den/die EnergieausweiserstellerIn kontaktieren. Die entsprechenden Kontaktinformationen finden Sie in der Projektansicht.

Projektdetailansicht – Elektronischen Stempel erstellen

Zurück Details zur Adresse Alle Projekte dieser Adresse (2) Projekte vergleichen

Projekt: 2774 ZEUS Nr.: 21.2774.03 GWR-Zahl: - Neubauplanung / Baubehörde Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00 Ausstellungsdatum: 23.11.2021

Einfamilienhaus TEST
Landhausgasse 7, 8010 Graz

HWB_{gk}: 33,30 kWh/m²a HWB_{sk}: 45,79 kWh/m²a

Berechner: Barbara Berechnerin Bauträger: Dr. Hubert Bauherr Bauherr/Antr: Graz (Gemeinde)

Elektronischen Stempel erstellen → **Energieausweis freigeben**

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm Gesendete E-Mails

Prüfroutinen geprüft am 15.12.2021 um 10:00

✓ **Baubehörde (2019) erfüllt**
Prüfergebnis
Details zum Prüfergebnis
Ablaufdiagramm zur Prüfroutine

Dokumente

Version 3 Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00

Status-Verlauf

↓ Version 3

- ✓ bei Baubehörde eingereicht
15. Dez. 2021 10:00
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen
- ✓ automatische Überprüfung: erfüllt
15. Dez. 2021 10:00
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: erfüllt

↓ Version 2

- ✓ bei Baubehörde eingereicht
14. Dez. 2021 13:38
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen

- ➔ **Anforderung Baugesetz überprüfen!**
- ➔ PDF mit Original in Papierform vergleichen! TIPP: Lassen Sie sich bei der Baueinreichung den Energieausweis samt eindeutiger Datenbankkennung (ZEUS-ID) vorlegen.
- ➔ Energieausweis wird in den Ordner „Erledigt“ verschoben

Projektdetailansicht – Energieausweis ablehnen

Projekt: 2774 | **ZEUS Nr.: 21.2774.03** | **GWR-Zahl: -** | **Neubauplanung / Baubehörde** | Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00 | Ausstellungsdatum: 23.11.2021

Einfamilienhaus TEST
Landhausgasse 7, 8010 Graz

HWB_{20k}: 33,30 kWh/m²a | **HWB_{20k}: 45,79 kWh/m²a**

Berechner: **Barbara Berechnerin** | Bauträger: **Privater Bauherr** | Baubehörde: **Graz (Gemeinde)**

Elektronischen Stempel erstellen | **Baubehörde nicht ok** ← **Energieausweis ablehnen**

Allgemein | Hinweise aus Berechnungsprogramm | Gesendete E-Mails

Prüfroutinen geprüft am 15.12.2021 um 10:00

✓ **Baubehörde (2019) erfüllt**

Prüfergebnis

Details zum Prüfergebnis
Ablaufdiagramm zur Prüfroutine

Dokumente

Version 3 | Version 2 | Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00

Status-Verlauf

- ↓ Version 3
 - ✓ bei Baubehörde eingereicht
 - 15. Dez. 2021 10:00
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen
 - ✓ automatische Überprüfung: erfüllt
 - 15. Dez. 2021 10:00
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: erfüllt
- ↓ Version 2
 - ✓ bei Baubehörde eingereicht
 - 14. Dez. 2021 13:38
Berechner: Barbara Berechnerin
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen

- ➔ **Grund für Ablehnung im Kommentarfeld dokumentieren!**
- ➔ **EnergieausweiserstellerIn wird automatisch per E-Mail informiert!**
- ➔ **Energieausweis wird in den Ordner „Beim Berechner“ verschoben**

Projektdetailansicht – Details zur Adresse / Alle Projekte dieser Adresse

Details zur Adresse

Objekt ID: OB12092
Address-Check: durchgeführt (GIS-Code 5739390_1)

Straße / Hausnummer: Landhausgasse 7
PLZ / Bestimmungsort: 8010 Graz
Ort: Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Gemeinde: Graz
Einlagezahl: 558
Grundstücknummer(n): 150/1
Katastralgemeinde: Innere Stadt
Katastralgemeinde-Nr.: 63101

AGWR-Adresscode: 5739390
Objektnummer: 1053200
Nutzungseinheitenlaufr.: 0000

Kommentar: -

Schließen

Alle Projekte dieser Adresse

Zweck: Baubehörde

Projekt: 2774 | ZEUS Nr.: 21.2774.03 | GWR-Zahl: - | Neubauplanung | Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00
Ausstellungsdatum: 23.11.2021

Berechner: Barbara Berechnerin | Bauträger: Privater Bauherr | Baubehörde: Graz (Gemeinde)

Zweck: WBF

Projekt: 2773 | ZEUS Nr.: 19.2773.01 | GWR-Zahl: 1053200-0000-00-002-1 | Neubauplanung | Letzte Aktion: 11. Dez. 2019 10:18
Ausstellungsdatum: 04.12.2019

Berechner: Barbara Berechnerin | Bauträger: Privater Bauherr | Baubehörde: Graz (Gemeinde)

Schließen

← Zurück

Details zur Adresse | Alle Projekte dieser Adresse (2) | Projekte vergleichen

Projekt: 2774 | ZEUS Nr.: 21.2774.03 | GWR-Zahl: - | Neubauplanung / Baubehörde | Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00 | Ausstellungsdatum: 23.11.2021

Einfamilienhaus TEST

Landhausgasse 7, 8010 Graz

HWB_{RK}: 33,30 kWh/m²a | HWB_{SK}: 45,79 kWh/m²a

Berechner: Barbara Berechnerin | Bauträger: Privater Bauherr | Baubehörde: Graz (Gemeinde) ✓

Elektronischen Stempel erstellen | Baubehörde nicht ok

Projektdetailansicht – Projekte vergleichen

- ✓ Projekte zu einer Adresse vergleichen (z.B. Wohnbauförderung und Baubehörde)
- ✓ Es können nur Projekte verglichen werden die mit der selben XML-Schnittstellenversion hochgeladen wurden

Projekte vergleichen ✕

Nur Energieausweise mit gleichen XML-Versionen können verglichen werden.

Projekt	Typ	Zweck	XML Version
<input type="checkbox"/> Projekt Id 2774	Neubauplanung	Baubehörde	5
<input type="checkbox"/> Projekt Id 2773	Neubauplanung	WBF	4

➔
Vergleichen
Abbrechen

[← Zurück](#)
[Details zur Adresse](#)
[Alle Projekte dieser Adresse \(2\)](#)

[Projekte vergleichen](#)

Projekt: 2109
ZEUS Nr.: 16.2109.01
Neubauplanung / Baubehörde
Letzte Aktion: 8. Sep. 2016 13:20
Ausstellungsdatum: 23.08.2016

Musterhaus 2

📍 Nikolaiplatz 4a, 8020 Graz,05.Bez.:Gries

HWB_{ref spez:} 24,60 kWh/m²a
 HWB_{stand spez:} 25,50 kWh/m²a
 EKZ (WBF)_{Neub Stmk:} 26,56 kWh/m²a
 HWB_{Anf San Stmk:} – kWh/m²a

Berechner: Barbara Berechnerin

Bauträger: Privater Bauherr

Baubehörde: Graz

Elektronischen Stempel erstellen

Baubehörde nicht ok

Projektdetailansicht – Vorhergehende Versionen / Versionen vergleichen

The screenshot displays the 'Beilagen' (Attachments) section with tabs for Version 3, Version 2, and Version 1. Below the tabs is a table with columns for Name, Größe, and Änderungsdatum. A 'Beilage hinzufügen' button is present with a note: 'Maximale Dateigröße: 8,00 MB'. The 'Kommentare' (Comments) section shows two entries from 'Bruno Baubehörde (Baubehörde)'. The 'Alle Versionen' (All Versions) section lists three versions: Version 3 (15. Dez. 2021 10:00), Version 2 (14. Dez. 2021 13:38), and Version 1 (28. Okt. 2020 08:43). A red box highlights the Version 3 entry, and a red arrow points from the text 'Versionen des Energieausweises vergleichen' to the 'Versionen vergleichen' link at the bottom of the version list.

Versionen des Energieausweises vergleichen



Zur Detailansicht der
vorhergehenden
Version wechseln

Projektdetailansicht – Projekte vergleichen

<input checked="" type="checkbox"/> Nur Änderungen anzeigen	Projektid 2131, Version 2	Projektid 2131, Version 3
Bezeichnung	GEQ - Energieausweis 2	Musterhaus
Nutzungsprofil	BUEROGEBAEUDE	EINFAMILIENHAUS
Nutzungseinheiten im Energieausweis		1
Geschoßanzahl im ganzen Gebäude	6	3
Ausstellungsdatum	2016-08-01	2016-08-23
Gültigkeitsdatum	2026-07-31	2026-08-22
Heiztage [d]	131	190
	Heiztage=d	Heiztage=d
Volumen [l]	192.47	1000
	Volumen=l	Volumen=l
Anschluss Heizregister Solaranlage	false	true
Bereitschaftsverlust [kWh/d]	2.55	4.46
	Bereitschaftsverlust=kWh/d	Bereitschaftsverlust=kWh/d
Ladepumpe Nennleistung [W]	66.85	55.02
	Nennleistung=W	Nennleistung=W
Heizungstyp	WAERMEPUMPE	HEIZKESSEL
	Heizungstyp=STROM	Heizungstyp=PELLETS
Konditioniert		false
Kessel		Kessel=GEBLAESE
Nennwärmeleistung [kW]		7.06
	Nennwärmeleistung=kW	Nennwärmeleistung=kW
Hilfsenergie		
Hilfsenergie Gebläse [W]		10.59
	Gebläse=W	Gebläse=W
Hilfsenergie Brennstoffförderung [W]		423.56
	Brennstoffförderung=W	Brennstoffförderung=W
Wirkungsgrad Volllast [%]		85
	Wirkungsgradvolllast=%	Wirkungsgradvolllast=%
Wirkungsgrad Teillast [%]		82
	Wirkungsgradteillast=%	Wirkungsgradteillast=%
Bereitschaftsverlust [%]		2.4
	Bereitschaftsverlust=%	Bereitschaftsverlust=%

- ✓ Projekte zu einer Adresse vergleichen (z.B. Bestand und Sanierungsplanung, Versionen des Energieausweises)
- ✓ Die Unterschiede werden farblich markiert (siehe Legende)

Legende		
Keine Änderung		
Neu hinzugefügt		
Gelöscht		
Geändert		
Nicht vorhanden		
Nicht vorhanden		

Profil bearbeiten



Steiermark Das Land Steiermark [Bruno Baubehörde \(Baubehörde\) \(Key-User\)](#) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweise Info-Center Einstellungen

Profil bearbeiten

Sie haben die Einwilligung zur Datenverarbeitung am 24.05.2019 bestätigt.

Zugangsdaten

* Benutzername

Neues Passwort

Bliebt das Passwortfeld leer, wird das Passwort nicht verändert.
[Mindestanforderungen](#)

Name

* Vorname

* Nachname

Kontaktdaten

* E-Mail

Ja, ich möchte automatische E-Mail-Benachrichtigungen bei Ereignissen in ZEUS

Telefonnummer

Handynummer

Adresse

PLZ

Ort

Straße / Hausnummer

- ✓ Zugangsdaten ändern
- ✓ Kontaktdaten ändern
- ✓ Automatische Emails aktivieren/deaktivieren
- ✓ Einwilligung zur Datenverarbeitung abrufen

Profil bearbeiten

Benutzer

Benutzer

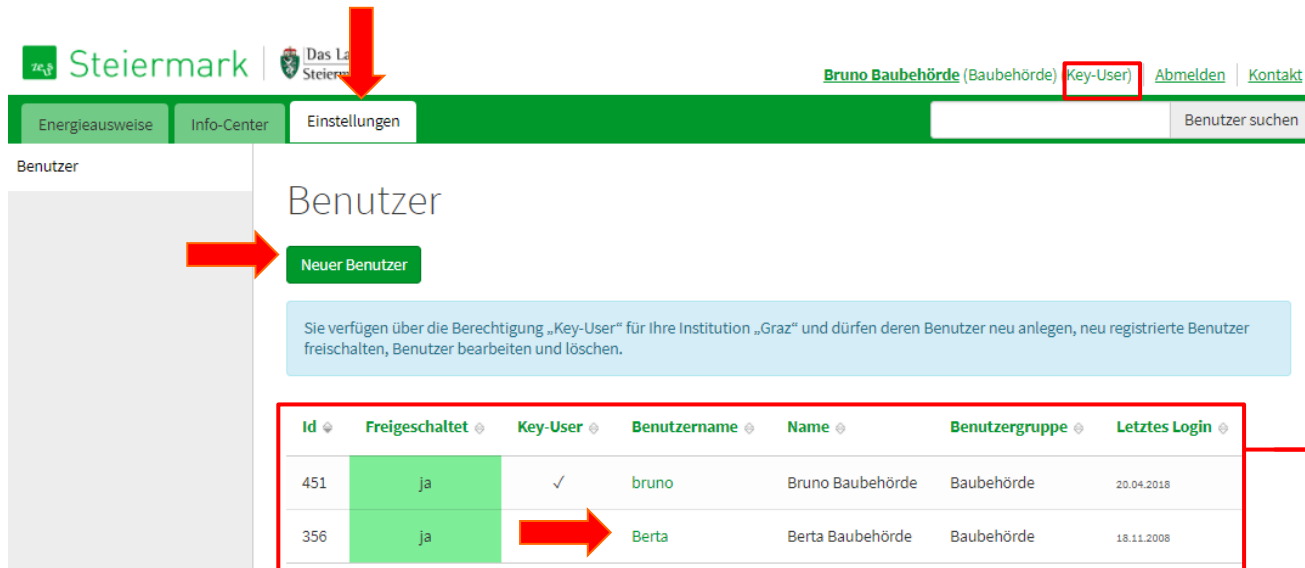
Neuer Benutzer

Sie verfügen über die Berechtigung „Key-User“ für Ihre Institution „Graz“ und dürfen deren Benutzer neu anlegen, neu registrierte Benutzer freischalten, Benutzer bearbeiten und löschen.

Id	Freigeschaltet	Key-User	Benutzername	Name	Benutzergruppe	Letztes Login
451	ja	✓	bruno	Bruno Baubehörde	Baubehörde	20.04.2018
356	ja		Berta	Berta Baubehörde	Baubehörde	18.11.2008

- ✓ Passwort ändern
- ✓ Kontaktdaten ändern
- ✓ Automatische Emails aktivieren/deaktivieren

Profil bearbeiten



Benutzer

Neuer Benutzer

Sie verfügen über die Berechtigung „Key-User“ für Ihre Institution „Graz“ und dürfen deren Benutzer neu anlegen, neu registrierte Benutzer freischalten, Benutzer bearbeiten und löschen.

Id	Freigeschaltet	Key-User	Benutzername	Name	Benutzergruppe	Letztes Login
451	ja	✓	bruno	Bruno Baubehörde	Baubehörde	20.04.2018
356	ja		Berta	Berta Baubehörde	Baubehörde	18.11.2008

- ✓ Neue Benutzer für das Unternehmen anlegen
- ✓ Neu registrierte Benutzer für das Unternehmen freischalten
- ✓ Benutzerdaten bearbeiten
- ✓ Benutzer löschen

Sollte die Funktion für Ihre Gemeinde noch nicht freigeschaltet sein, senden Sie bitte eine entsprechende E-Mail mit der Angabe welcher Benutzer die Funktion erhalten soll an zeus@ea-stmk.at.

Profil bearbeiten

Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) [Abmelden](#) [Kontakt](#)

Energieausweise Info-Center **Einstellungen**

Benutzer bearbeiten

Zugangsdaten (ID 451)

• Benutzername
 • Passwort
Bleibt das Passwortfeld leer, wird das Passwort nicht verändert.
Mindestanforderungen
 • Benutzergruppe
 Baubehörde
 Bauträger/Hausverwaltung

Status Freigeschaltet Benutzer aktivieren /deaktivieren
 Key-User Dieser Benutzer darf Benutzer für seine Baubehörde verwalten Benutzer als Key-User festlegen

Name

• Vorname
 • Nachname

Kontaktdaten


• E-Mail
 Telefonnummer
 Handynummer

Adresse

PLZ
 Ort
 Straße / Hausnummer

← Speichern nicht vergessen!

Infocenter





Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

[Energieausweise](#) | **Info-Center** | [Einstellungen](#)

ENERGIEAUSWEISE
 Gemeinde-Report
 Baubehörden-Übersicht

DARWIN
 Report erstellen
 Erstellte Reports

ZEUS-INFOS
Informationen für Berechner

Informationen für Berechner

- 1** Braucht jedes Reihenhäuser einen eigenen Energieausweis?

Als Reihenhäuser gelten Gebäude, bei denen jede Wohneinheit eine eigene Zwischenwand aufweist, die Einheiten also durch jeweils 2 Wände getrennt sind. Diese Wohneinheiten benötigen jeweils einen separaten Energieausweis.

Gebäude mit mehreren, durch je eine gemeinsame Wand getrennte Wohneinheiten gelten als reihenhausartige Bebauung. Hier ist nur ein Energieausweis für das gesamte Gebäude für das Bauverfahren auszustellen, ungeachtet von weiteren Regelungen (z.B. EAVG, Förderungen).
- 2** Ist für die Erweiterung eines Gebäudes im Rahmen des steiermärkischen Baugesetzes ein Energieausweis zu erstellen?

Für Zubauten, dh die Vergrößerung eines bestehenden Gebäudes bis zur Verdoppelung der bisherigen Geschoßflächen*, ist kein Energieausweis zu erstellen. Es sind aber auch für Zubauten, die unter Punkt 4.4 der OIB-Richtlinie 6 angeführten Anforderungen an die wärmeübertragenden Bauteile (U-Werte) einzuhalten. (Stmk. BauG § 4 Z. 64 und § 81 Abs. 1 / StBTV § 1 Abs. 2)

Alle Erweiterungen, die keinen Zubau darstellen (dh die Vergrößerung eines bestehenden Gebäudes über die Verdoppelung der bisherigen Geschoßflächen* hinaus) werden lt. Stmk. BauG als Neubau gewertet (siehe § 4 Z. 48). Daher ist für diese Erweiterungen ein Energieausweis für das gesamte Gebäude notwendig. Es gelten die Neubau-Anforderungen für das gesamte Gebäude. (Stmk. BauG § 4 Z. 48 und § 81 Abs. 1)

*HINWEIS: Die für die Beurteilung heranzuziehende Geschoßfläche lt. Stmk. BauG ist unabhängig von der Konditionierung zu sehen, d.h. ein z.B. unbeheizter Keller muss berücksichtigt werden.

Antworten zu häufigen Fragen bzgl. ZEUS Steiermark, Qualitätssicherung und Energieausweiserstellung

Statistik & Datenauszüge

The screenshot shows the user interface of the ZEUS application. At the top left, there is a logo for 'Steiermark' with a red arrow pointing to the 'Info-Center' tab. The top navigation bar is green and contains 'Energieausweise', 'Info-Center', and 'Einstellungen'. The user is identified as 'Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User)' with links for 'Abmelden' and 'Kontakt'. The sidebar menu is divided into sections: 'ENERGIEAUSWEISE' (containing 'Gemeinde-Report' and 'Baubehörden-Übersicht'), 'DARWIN' (containing 'Report erstellen' and 'Erstellte Reports'), and 'ZEUS-INFOS' (containing 'Informationen für Berechner'). Red boxes highlight 'Gemeinde-Report', 'Report erstellen', and 'Erstellte Reports', with red lines pointing to explanatory text on the right.

Gemeinde-Report — Gemeindestatistik direkt in ZEUS

Report erstellen — Erstellen eines personalisierten Datenauszugs

Erstellte Reports — Download erstellter Datenauszüge

Statistik



ENERGIEAUSWEISE

- Gemeinde-Report
- Baubehörden-Übersicht

DARWIN

- Report erstellen
- Erstellte Reports

ZEUS-INFOS

- Informationen für Berechner

Gemeinde-Report für Graz

Hinweise:

- Die Anzahl bezieht sich auf ein Energieausweis-Projekt in der jeweils aktuellsten Version.
- Ein Filter zwischen Neubauten, Sanierungen und Bestandsgebäuden kann nur im Export-Excel in der Spalte „E“ – „Typ“ durchgeführt werden.
- Die Prozentzahlen beziehen sich immer auf die Gesamtzahl der eingereichten Projekte im Gemeindegebiet.
- Energieausweise können mehr als einen Energieträger bzw. mehr als ein Heizsystem beinhalten.
- Datenauszüge im Excel-Format können unter dem Abschnitt „Darwin“ exportiert werden.

Gesamtzahl der eingereichten Projekte im Gemeindegebiet

189

Anlagentechnik

System	Anzahl	Prozent
Thermische Solaranlagen	93	49,2
Wärmepumpe	88	46,6

Vordefinierte Auswertungen zu den in der Gemeinde eingereichten Energieausweisen (Neubauten, Sanierungen, Bestandsgebäude)



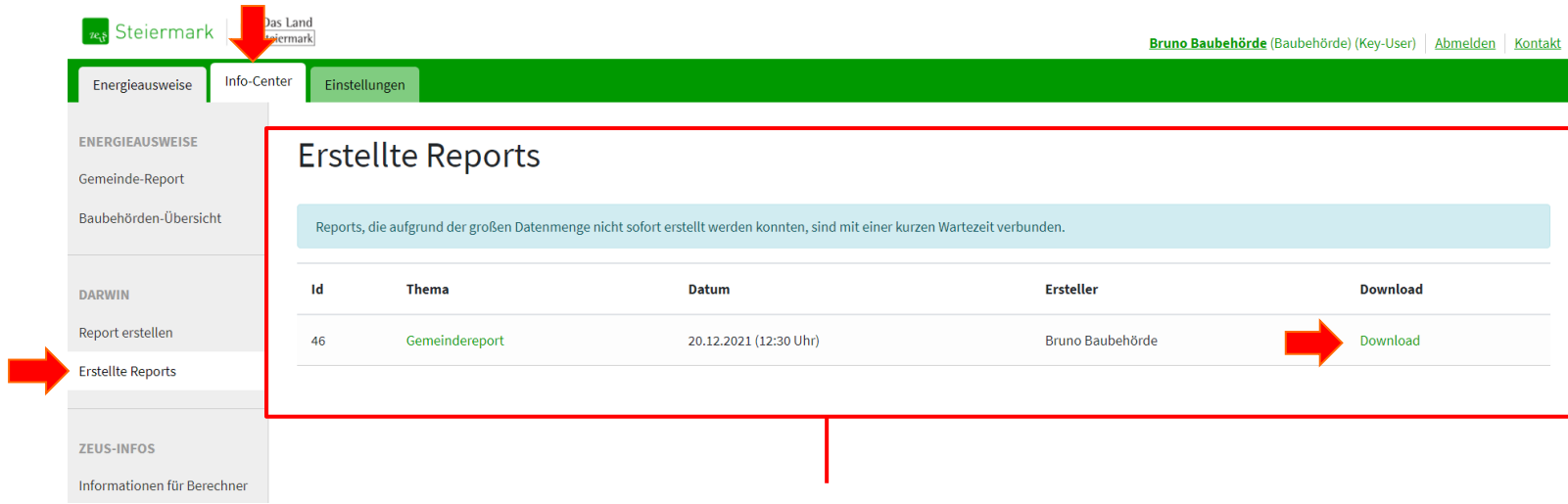
Datenauszug

The screenshot shows the 'Report erstellen' (Create Report) page. The interface is divided into a left sidebar and a main content area. The sidebar contains navigation options: 'ENERGIEAUSWEISE', 'Gemeinde-Report', 'Baubehörden-Übersicht', 'DARWIN', 'Report erstellen' (highlighted with a red arrow), 'Erstellte Reports', and 'ZEUS-INFOS'. The main content area is titled 'Report erstellen' and contains the following sections:

- Thema auswählen:** A dropdown menu showing 'Gemeindereport' selected. The text above it asks 'Zu welchem Thema soll der Report erstellt werden?'.
- Filter setzen:** A section for setting filters, currently empty.
- Spalten auswählen:** A section for selecting columns. It asks 'Welche Spalten soll Ihr Datenexport enthalten?' and lists several columns with checkboxes and minus signs to remove them:
 - Projektdateien (7 Spalten)
 - Baualtersklasse (3 Spalten)
 - Klimalage (6 Spalten)
 - Adressobjekt (17 Spalten)
 - Berechnungsprogramm (2 Spalten)
 - Wärmebereitstellungen (6 Spalten)
 - Sonstiges (2 Spalten)
 - Version und Projekteigenschaften (13 Spalten)
 - Wärmeabgabe (4 Spalten)

Excel-Export mit allen relevanten Daten erstellen inkl. Möglichkeit Filter zu setzen und Datenfelder wegzulassen bzw. hinzuzufügen um den Report bereits vor dem Export nach Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Datenauszug



Steiermark Das Land Steiermark Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) Abmelden Kontakt

Energieausweise Info-Center Einstellungen

ENERGIEAUSWEISE
Gemeinde-Report
Baubehörden-Übersicht

DARWIN
Report erstellen
Erstellte Reports

ZEUS-INFOS
Informationen für Berechner

Erstellte Reports

Reports, die aufgrund der großen Datenmenge nicht sofort erstellt werden konnten, sind mit einer kurzen Wartezeit verbunden.

Id	Thema	Datum	Ersteller	Download
46	Gemeindereport	20.12.2021 (12:30 Uhr)	Bruno Baubehörde	Download

Die Datei steht nach einer kurzen Wartezeit (max. 15min) als Download zu Verfügung.

1. Klicken Sie auf Download
2. Um die heruntergeladene Datei zu entpacken benötigen Sie entsprechende Software (z.B. Winrar, 7-zip...)
3. Wenn Sie die heruntergeladene Datei mit MS-Excel öffnen, erscheint eine Meldung, die Sie mit „JA“ bestätigen.
4. Sofern Sie die Datei verändern speichern Sie diese in MS-Excel mit „Speichern unter“ als .XLSX File ab.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

P.S.: Sie haben Fragen/Anregungen zu ZEUS Steiermark? Bitte senden Sie Ihre Anfrage an: zeus@ea-stmk.at